

## قرارداد خدمات برق ، مکانیک و الکترونیک بارگیرخانه ها و کیسه زنی و بارگیری سیمان در بارگیرخانه

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... به نمایندگی آقای ..... شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... کد ملی ..... با سمت ..... به اتفاق آقای ..... با سمت ..... به نشانی: ..... کدپستی ..... به شماره تماس: ..... کد کارگاهی بیمه ..... شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفصاحساب بیمه) ..... به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

**الف - برق ، مکانیک و الکترونیک بارگیرخانه ها :** انجام خدمات به موقع مربوط به تعمیرات مکانیکی ، برق و الکترونیکی در محدوده بارگیرخانه خط ۱ و ۲ کارخانه سیمان آبیک شامل تجهیزات و ماشین آلات فله، پاکتی ، پالاتایزر ، اتوپک و جامبو و سیستم جامبو پرکنی جدید و بارزنی بر روی قطار و ... و با توجه به امکانات موجود حال و یا آینده و با توجه به برنامه تحویل سیمان در مقاطع مختلف شامل (مدیریت، نظارت، بازدید، کنترل، پیش گیری، عیب یابی، تعویض قطعات، تعمیر، سرویس، روغنکاری و گریس کاری، جوشکاری، و سایر موارد مربوطه) در محدوده بارگیرخانه های شماره یک و دو و سیلوها و سایر نقاط بارگیری آینده و هماهنگی با قسمتهای ذیربط و نماینده کارفرما و اقدامات تامین و پیش گیری امور مربوط به آن طبق عرف جاری شرکت سیمان آبیک در محدوده کیسه زنی و بارگیری خطوط ۱ و ۲ بشرح جزئیات پیوست های ۱ الی ۳ که جزء لاینفک قرارداد می باشد .

**ب - کیسه زنی و بارگیری سیمان در بارگیرخانه :** انجام خدمات مربوط به عملیات بارگیری سیمان تولیدی شرکت سیمان آبیک در بارگیرخانه واحدهای یک و دو بصورت پاکتی (۲۵ ، ۴۰ یا ۵۰ کیلویی) ، پالت ، اتوپک، جامبو و قطار و همچنین خدمات اپراتوری کیسه زنی و بارگیری فله با توجه به امکانات موجود در حال و آینده و با توجه به برنامه تحویل سیمان در مقاطع مختلف شامل تأمین نیروی کار و خدمات مربوط به بارگیری، نظافت، نگهداری، مدیریت، هدایت و هماهنگی با قسمتهای ذیربط و نماینده کارفرما و اقدامات تأمین و پیش گیری امور مربوط به آن به دستور کارفرما و به شرح تعهدات عمومی، فنی و ایمنی پیمانکار به ترتیب در پیوست های شماره ۱ و ۲ و ۳ که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

### ماده ۲- محدوده عملیاتی پیمانکار:

**الف - برق ، مکانیک و الکترونیک بارگیرخانه ها :** واحد یک از شمال دیوار منتهی به سیلوهای سیمان (خود سیلوهای سیمان جزء محدوده کارکرد پیمانکاری باشد) از شرق دیوار و بروی کلینکر و آسیاب سیمان از جنوب سکوها بارگیری روبروی ساختمان امور مالی و بازرگانی و خود سیلوی ذخیره سیمان مازاد از غرب دیوار روبروی بارگیرخانه دوم بعد از سکوی بارگیری. واحد دوم: از شمال دیوار منتهی به سیلوهای سیمان (خود سیلوهای سیمان جزء محدوده کارکرد پیمانکاری باشد) و از شرق دیوار بارگیرخانه واحد یک و شش سیلوها از جنوب سکوها بارگیری سیمان کیسه ای و پالت و ترانسپورت از شرق دیوار منتهی به جاده و **سکوی ریل قطار** دسترسی انبارها و سایر نقاط کیسه زنی و بارگیری ایجاد شده، پیمانکار اقرار می نماید که محدوده مزبور را از قبل از امضای قرارداد بازدید و اطلاعات لازم و کافی را از موقعیت محدوده موضوع قرارداد دریافت نموده است .

**ب - کیسه زنی و بارگیری سیمان در بارگیرخانه :** واحد یک : از شمال دیوار منتهی به سیلوهای سیمان (محوطه سیلوها جزء محدوده کارکرد پیمانکار می باشد) از شرق دیوار مقابل کلینکر و آسیاب سیمان و از جنوب سکوها بارگیری مقابل ساختمان بازرگانی و اداری از غرب دیوار مقابل بارگیرخانه دوم بعد از سکوی بارگیری ، خیابان بین بارگیرخانه ۱ و ۲ و جنب باسکول های خود کفایی تا شرق سیلو های واحد ۲ عمده تاً در ارتباط با جمع آوری سیمان معمولی و ضایعاتی و تخلیه در دریچه های پکرها طراحی شده از طرف کارفرما جهت تبدیل به احسن نمودن آنها.

**واحد دو:** از شمال دیوار منتهی به ۶ متر بعد از سیلوهای سیمان واحد ۲ (محوطه سیلوها جزء محدوده کارکرد پیمانکار می باشد) و از شرق دیوار بارگیرخانه واحد یک خیابان مابین بارگیرخانه ۱ و ۲ ، مابین سیلوهای واحد ۱ و ۲ مسیر تردد کامیون ها و شرق باسکول خود کفایی تا سیلوهای واحد ۱ از جنوب سکوها بارگیری سیمان کیسه ای و پالت و ترانسپورت از شرق دیوار منتهی به جاده دسترسی انبارها و سیلوهای ذخیره سیمان مقابل باسکول خروجی کارخانه و سایر نقاط کیسه زنی و بارگیری ایجاد شده از طرف کارفرما که پیمانکار اقرار می نماید که محدوده مزبور را قبل از امضای قرارداد بازدید نموده و با موقعیت محدوده موضوع قرارداد آشنا گردیده است محدوده عملیاتی هر دو واحد شامل کلیه طبقات ، زیر زمین ، رمپهای ورودی زیر زمین و ریل راه آهن در محدوده مسقف بارگیرخانه می باشد.

### ماده ۳- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت یک سال شمسی می باشد.  
تبصره: مدت قرارداد در صورت توافق و تراضی طرفین تا دو سال قابل تمدید می باشد.

### ماده ۴- مبلغ قرارداد

حق الزحمه موضوع قرارداد در قبال ایفای کامل تعهدات قراردادی مربوط به تعمیرات برق، مکانیک و الکترونیک بارگیرخانه و کیسه زنی و بارگیری سیمان در بارگیرخانه بطور ناخالص بشرح جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	تناژ تحویل سیمان	مبلغ به ازای هر تن (ریال) / ناخالص
۱	تحویل سیمان از صفر تا ۳/۲۰۰/۰۰۰ تن در سال	
۲	تحویل سیمان از ۳/۲۰۰/۰۰۱ تن تا ۳/۵۰۰/۰۰۰ تن در سال	
۳	تحویل سیمان از ۳/۵۰۰/۰۰۱ تن به بالا بازاء هر تن در سال	
۴	تحویل سیمان جامبو	

حداقل تحویل سیمان در طول دوره قرارداد، ماهیانه ۲۶۶/۶۶۷ تن و سالیانه ۳/۲۰۰/۰۰۰ تن برآورد می گردد در صورت تولید ماهیانه کمتر از ۲۶۶/۶۶۷ تن، در صورتی که عدم تحقق تولید ناشی از عملکرد پیمانکار نباشد بصورت علی الحساب و ناخالص محاسبه و به پیمانکار پرداخت و در پایان دوره قرارداد تولید سالیانه مجدداً محاسبه و در صورتی که تولید سالیانه کمتر از ۳/۲۰۰/۰۰۰ تن باشد، علی الحساب های پرداخت شده ماهیانه به پیمانکار قطعی و مبلغی کسر نخواهد شد و در صورتی که تحویل سیمان واقعی سالیانه از ۳/۲۰۰/۰۰۰ تن در پایان دوره قرارداد بیشتر باشد طبق جدول بالا و توضیحات اخیر الذکر محاسبه و پس از کسر علی الحساب های پرداخت شده با پیمانکار تصفیه حساب می گردد.

**تبصره ۱:** در صورتی که کاهش تولید کمتر از مقدار ۲۶۶/۶۶۷ تن ناشی از عملکرد ضعیف یا قصور پیمانکار باشد، میزان تولید سیمان پیمانکار بر اساس نرخ ردیف ۱ جدول بالا محاسبه و کسری ماه فوق در ماههای بعد قابل جبران نمی باشد.

**تبصره ۲:** مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

**تبصره ۳:** برای سال ۱۴۰۵ میزان افزایش بر اساس درصد اعلامی شورای عالی کار برای سایر سطوح مزدی اعم از درصد و رقم ثابت اعلامی و سایر پرداختی های فوق العاده فردی نظیر مسکن، خواربار، عائله مندی و بن از ابتدای سال ۱۴۰۵ در مبلغ فوق اعمال خواهد شد.

**تبصره ۴:** با توجه به اینکه نرخ مبنای محاسبه اضافه کاری کارکنان کارفرما (شرکت سیمان آبیک) ۱۹۲ ساعت می باشد در محاسبات مربوطه به مبلغ نرخ هر ساعت اضافه کار پرسنل پیمانکار مبنای محاسبات ۱۹۲ ساعت در نظر گرفته می شود.

### ماده ۵- نحوه و شیوه پرداخت:

حق الزحمه پیمانکار در پایان هر ماه در قبال ارائه صورت وضعیت پس از تایید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز کارفرما پس از کسر کسور قانونی و قراردادی به حساب پیمانکار واریز می گردد.

**تبصره ۱:** پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

**تبصره ۲:** کلیه پرداختها به پیمانکار به شبای ..... به نام شرکت ..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

### ماده ۶- کسور قانونی و قراردادی :

(۱) طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن از هر صورت وضعیت ۵٪ کسر و به همراه آخرین صورت وضعیت نزد کارفرما نگهداری تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب و تصفیه حساب مالی طبق فرمت کارفرما نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

(۲) از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار مشروط به اینکه تصویر فیش واریزی بابت حق بیمه پرسنل با صورت وضعیت ماه بعد به امور مالی کارفرما ارائه شود، کسر خواهد شد و در صورت عدم ارائه فیش واریزی حق بیمه معادل ۱۰٪ صورت وضعیت بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد. در پایان قرارداد با رعایت بند ۱ همین ماده و ایفای کلیه تعهدات قراردادی با درخواست پیمانکار و تایید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

(۳) پرداخت ۱۰ درصد مبلغ صورت وضعیت مشروط به نظافت تجهیزات و محوطه مورد تعهد پیمانکار می باشد که با اعلام و تایید ناظر مبنی بر ایفای میزان تعهدات این بخش قابل محاسبه و پرداخت می باشد.

(۴) سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد بعهد پیمانکار می باشد.

### ماده ۷- تعهدات کارفرما

- ۱- تهیه و تأمین مواد مصرفی و قطعات لازم در تعمیرات برق و مکانیک بارگیرخانه
- ۲- به منظور کنترل منا سب و ارتقاء سطح کیفی ابزار و ملزومات ایمنی و بهداشتی کارگران پیمانکار از قبیل کفش ایمنی، کلاه ایمنی، دستکش، لباس کار و غیره اقلام مذکور با هزینه کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار داده می شود تا بین پرسنل خود توزیع نماید و این امر به هیچ وجه از مسئولیتهای قانونی پیمانکار در حوزه الزامات ایمنی و بهداشت حرفه ای (HSE) در قبال پرسنل خود نخواهد کاست و در هر حال پیمانکار در خصوص کارگران خود تمامی مسئولیتهای و تکالیف قانونی موضوع فصل چهارم از قانون کار و آئین نامه ها و بخشنامه های مرتبط را بر عهده خواهد داشت. (ابزار و ملزومات ایمنی و بهداشتی شامل نیروهای موقت و شناور نیز می باشد).
- ۳- به منظور یکپارچه سازی و افزایش کیفیت در ارائه خدمات بیمه تکمیلی درمان کارفرما بخشی از هزینه های حق بیمه تکمیلی درمان پرسنل پیمانکار را به شرح (۷۵٪ شرکت سیمان آبیگ و ۲۵٪ پرسنل پیمانکار) بر عهده خواهد داشت.
- ۴- جهت افزایش سطح رفاه پرسنل پیمانکار یک وعده غذای گرم و سرویس ایاب و ذهاب بر اساس مقدرات کارفرما برای پرسنل پیمانکار اختصاص خواهد یافت. (یک وعده غذای گرم و سرویس ایاب و ذهاب شامل نیروهای موقت و شناور نیز می باشد)

#### **ماده ۸ - تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود :**

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تأمین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تأمین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تأمین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را را ساء و بلاوا سطره عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

#### **ماده ۹ - وجه التزام و تضمین قرارداد :**

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضائی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت. تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) از قرارداد شش ماه پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با تأیید کارفرما به فروشنده عودت می گردد.

#### **ماده ۱۰ - ناظر قرارداد:**

به منظور نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد تقبل نموده کارفرما معاون فنی و تولید خود را به عنوان ناظر عالی و مدیر دپارتمان های سایش خود را به عنوان ناظر اجرایی قرارداد تعیین میکند و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

#### **ماده ۱۱ - فسخ قرارداد :**

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

#### **ماده ۱۲ - حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)**

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

#### **ماده ۱۳ - قوانین مربوطه :**

پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

#### **ماده ۱۴ - اقامتگاه طرفین:**

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

#### **ماده ۱۵- اختتامیه:**

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۳ فقره پیوست در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در محل کارخانه سیمان ابیک تنظیم و مبادله گردید.

\*\*\*\*\*

## پیوست شماره ۱- شرح وظایف عمومی پیمانکار

۱. این قرارداد منحصرأ با پیمانکار طرف قرارداد شرکت..... منعقد گردیده و پیمانکار حق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را بغیر تحت هیچ عنوان کلاً و جزئاً ندارد و چنانچه به هر دلیل (فوت، محرومیت‌های اجتماعی فسخ قرارداد و یا غیره) رابطه کاری شرکت کارفرما با پیمانکار قطع گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به وجود طرف قرارداد است برای ورثه شرکاء و مدیران و ذوالحقوق شرکت هیچگونه حقوقی از این قرارداد متصور نبوده و کارفرما به هر طریق که صلاح بداند عمل می‌نماید.
۲. در صورت کاهش نفرت به دلایل مذکور در بند فوق هیچ عذر و ادعایی در خصوص انجام وظایف و تعهدات قراردادی و قانونی از پیمانکار مسموع نخواهد بود و پیمانکار مکلف است با نفرت موجود نسبت به انجام کامل و مطلوب موضوع قرارداد کما فی السابق اقدام نماید.
۳. تدوین روش جاری انجام امور مربوط به اجرای قرارداد شامل کلیه ملاحظات شناسائی شده کار، اقدامات پیشگیری و ارتباط با وظایف و مسئولیت‌های سایر قسمت‌ها و مسئولین و همچنین برنامه زمانبندی اجرای عملیات، ترتیب توالی کار، اقدامات لازم در مواقع بحرانی عملیات، اقدامات در مورد انجام بازدیدها و سرویس و تعمیرات در مواقع توقف در خط تولید و اقدامات مورد نظر در مورد بروز احتمالات قریب‌الوقوع و بعیدالوقوع و سایر موارد مربوط به هر یک از نیازها که به تصویب کارفرما و نماینده او رسیده باشد.
۴. تدوین برنامه بازدید، نظارت، پیشگیری، طراحی و ایجاد فرم‌های مورد نیاز در انتقال اطلاعات و شناسنامه کاری و زمان و ترتیب توالی کار بر روی هر یک از تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد، شرح آن و ثبت و ضبط مشاهدات و برنامه رفع نارسائیها و اقدامات لازم در تعمیرات و ملاحظات پیشگیری که به تصویب کارفرما و یا نماینده او رسیده باشد.
۵. تهیه گزارشات مورد نیاز و اعلام شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت، در مشخصه‌های تعیین شده و بر حسب مورد به صورت گزارشات روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالیانه.
۶. چنانچه دوره آموزشی از سوی کارفرما برنامه ریزی و اجرا شود و مشخصاً در تعهد پیمانکار نباشد هزینه آن بعهده کارفرما می باشد و هزینه دوره های آموزشی ضروری اولیه شامل... بعهده پیمانکار است.
۷. مطالعه نقشه‌ها و کاتالوگ‌های کلیه تجهیزات و تدوین برنامه سرویس و روش تعمیر و بازسازی و تعویض و بهره‌برداری هر جزء تجهیزات بعنوان آیتم‌های کاری و اجراء برنامه سرویس و تعمیر و نگهداری آن.
۸. چنانچه پیمانکار از نظر اقدامات مراقبتی و تعمیر و نگهداری تجهیزات در خطوط تولید و واحدهای مشترک و جدیدالاحداث اقدام اصولی ننماید و بدلیل عدم انتصاب کارشناسان با تجربه و متخصص موجبات عدم مراقبت و تعمیرات و نگهداری مناسب و توقف سیستم تولید را بیش از حد معمول فراهم نماید کارفرما می‌تواند ضمن اینکه پیمانکار را مشمول پرداخت خسارت نماید، کارشناسان ذیصلاح را بخدمت گرفته و کلیه هزینه های مربوط را از محل صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
۹. هر امکاناتی که جهت ارتقاء سطح تولید و بهینه سازی سیستم و تغییرات اجباری که در نظر گرفته می‌شود (اعم از ماشین آلات و تأسیسات جانبی و یا تغییرات در سیستم‌ها) پیمانکار موظف است نهایت همکاری و همراهی با پیمانکار نصاب را داشته و پس از نصب وظایف سرویس و تعمیر و نگهداری و بهره‌برداری را انجام دهد.
۱۰. جلب رضایت کارکنان در هر حال بعهده پیمانکار می‌باشد. در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و ناظر صلاحیت کار در شرکت کارفرما و سازمان کاری را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود، پیمانکار متعهد است با محکوم له بنحوی سازش نماید که موضوع بازگشت بکار در محل شرکت سیمان آبیگ منتفی گردد. در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.
۱۱. چنانچه پیمانکار و کارکنان آن بعلت عملکرد نامطلوب و استفاده غیراصولی از قطعات و تجهیزات و سیستم‌های برقی و مکانیکی و عدم رسیدگی و نظارت بر کار آنان موجبات خساراتی برای کارفرما را فراهم آورند (صرف نظر از میزان تقصیر) بطور کلی مسئول جبران آن می‌باشد میزان خسارت توسط کارشناسان منتخب کارفرما و ناظر قرارداد تعیین و از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید و این بند مستثنی از جرائم بند ۳ ماده ۶ می باشد.
۱۲. پیمانکار موظف می‌باشد نسبت به رعایت نظافت در کلیه نقاط حوزه استحفاظی بالاخص در اتاقهای اداری اعم از اتاق های مورد استفاده خود و ناظر و محوطه آنها علاوه بر نظافت در رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی و چیدمانهای وسایل و تجهیزات بنحو احسن اقدام نموده و در این خصوص کلیه مقررات کارفرما را رعایت نماید بطوریکه در بازدیدهای اقماری که از طرف مسئولین داخلی و خارجی و میهمانان مناطق مذکور صورت میگیرد رعایت نظم و انضباط و چارچوب سیستم های مدیریتی که کارفرما گواهینامه آنها را اخذ و یا می نماید در شأن سیمان آبیگ کاملاً رعایت گردد در غیر اینصورت طبق نظر ناظرین قرارداد نسبت به جریمه و اخطار کتبی اقدام خواهد شد.
۱۳. کلیه کارگران همواره بایستی دارای لباس کار ، کفش کار مرتب ، منظم و بدون پارگی باشند.
۱۴. پیمانکار موظف است پیشگیریهای لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید کلاً مسئول جبران خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکار خواهد بود و با شروع بکار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۵. پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت‌های لازم و توانایی‌های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد بنحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئون اخلاقی و کاری اعم از (بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، اقدام به سوءاستفاده‌های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می‌گردد و سایر بی‌مبالاتی‌ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیتهای قانونی صرف نظر از میزان تقصیر بطور کلی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۱۶. پیمانکار موظف است امکانات ضروری و غیرقابل اجتناب و در حد متعارف اعم از حقوق و دستمزد مناسب، سنوات و پایه سنوات (مطابق مصوبات شورای عالی کار)، بیمه مسئولیت و سایر مزایای دیگر را برای کارکنان خود تأمین نماید و موجبات دلگرمی آنان را فراهم آورد. بطور کلی پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات و قوانین کار و تأمین اجتماعی در قبال کارکنان خود خواهد بود.
۱۷. پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را جهت تیم کاری خود تهیه و تحویل آنان نماید. مسئولیت هرگونه حادثه ناگوار و جبران خسارات مالی و جانی وارده بعهد پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۱۸. پیمانکار ملزم به اقدامات و بررسیهای لازم در مورد ساده کردن کار و بهینه‌سازی سیستم تحت حیطه خود می‌باشد و هرگونه تغییرات در سیستم و روش اجرایی کار را بایستی قبلاً با کارفرما و ناظر هماهنگ نماید و در صورت دستیابی به طرح و برنامه جدید و مثمرتر که مورد تأیید کارفرما باشد مورد تشویق قرار خواهد گرفت.
۱۹. در صورتیکه خدمات مورد تعهد پیمانکار از طریق کارفرما تأمین گردد هزینه خدمات با نرخ مصوب کارفرما در سال مورد استفاده و تحویل ابزار و لوازم به بهای جایگزینی به علاوه ۱۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور و از اولین صورت وضعیت کسر خواهد شد.
۲۰. پیمانکار موظف است نسبت به سازماندهی در مورد ایجاد یک دفتر مدیریت و هدایت عملیات و برنامه‌ریزی‌های عملیات و نظارت و همچنین ثبت و ضبط کلیه امور اقدام نماید و کلیه وقایع، درخواست‌ها، انجام کارهای روزانه و موردی و سایر امور ساعات بارگیری و خروجی هر دستگاه و سایر اطلاعات را به فرم دفتر روزنامه ثبت نماید تا ملاک رسیدگی‌های دستگاه نظارت و بهره‌گیری مدیریتی قرار گیرد.
۲۱. مسئولین و پرسنل پیمانکار بایستی مداوم و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.
۲۲. ایجاد سیستم ارتباطات معقول با سازمان کاری پیمانکار و سایر قسمتها بمنظور اجرای عملیات با حد اکثر پشتیبانی‌های لازم در سایه حسن تفاهم و همکاری با مسئولین و اشخاص مرتبط با فعالیت پیمانکار از طریق ابلاغ مسئولیتهای و وظایف آنان.
۲۳. پیمانکار مکلف است در راستای انجام موضوع قرارداد بنحوی عمل نماید که هیچگونه خسارتی را به تجهیزات کارفرما وارد نشود بدیهی است چنانچه خسارات وارده ناشی از عدم آگاهی و دقت عمل سازمان کاری پیمانکار باشد خسارت طبق نظر کارشناسان مجرب محاسبه و از مطالبات و اسناد تضمین شرکت مذکور کسر می‌گردد.
۲۴. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مورد ابزار کار، مواد مصرفی، وسایل و تجهیزات و سایر نیازمندیهای عمومی پیمانکار نداشته و پیمانکار ملزم به تأمین کلیه نیازمندیهای عملیاتی کار و نیازهای کارکنان خود می‌باشد.
۲۵. پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد معتاد و اتباع بیگانه اکیداً خودداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت و تایید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کارکرد ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.
۲۶. پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه مسئولیت پیمانکار در مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید و همچنین لیست تعهدات بیمه‌ای و مبلغ حق بیمه ماهیانه هر نفر به پیوست مدارک ارائه نماید.
۲۷. امکانات و تأسیسات و تجهیزاتی که از سوی کارفرما تحویل پیمانکار می‌گردد برابر صورتجلسه با ذکر کیفیت و مشخصات به پیمانکار تحویل می‌شود. پیمانکار موظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تسهیلات جدید در طول مدت قرارداد را بر اساس نیاز تحویل و بنحو احسن حفظ و حراست نماید چنانچه خسارتی ناشی از قصور این فعل متوجه کارفرما گردد جبران خسارت فوق بعهد پیمانکار می‌باشد و در این ارتباط حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۸. پیمانکار موظف است در مورد درخواست به موقع قطعات و مواد مورد نیاز در تعمیر و نگهداری تجهیزات موضوع قرارداد اقدام و پیش‌بینی‌های لازم در مورد شارژ انبار را بنماید تا توقفی بدلیل عدم پیش‌بینی فوق در امر بارگیری بوجود نیاید و گزارشاتی موردی و یا در مقاطع تعیین شده و حداقل ماهیانه از اهم اقدامات انجام شده و قطعات مصرفی و نیازهای آینده تهیه و به کارفرما ارائه نماید.
۲۹. هر امکاناتی که جهت ارتقاء میزان و کیفیت کار از طرف کارفرما در نظر گرفته شود (اعم از ماشین آلات و تأسیسات جانبی) پیمانکار موظف است نهایت همکاری را در نصب و ایجادبدون هیچ انتظارات مالی معمول دارد.
۳۰. انجام تعمیرات اساسی و نیمه اساسی تجهیزات اعم از ذکر شده و نشده در محدوده قرارداد بعهد پیمانکار می‌باشد.
۳۱. پیمانکار موظف است سازمان کاری خود را تدوین و بر اساس آن کارگران خود را با تشکیل پرونده پرسنلی به کارفرما و دستگاه نظارت معرفی نماید و پس از تایید صلاحیت‌های تخصصی و اخلاقی آنان از طرف کارفرما نسبت به بکارگیری آنان جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید. بدیهی است عملکرد سازمان کاری پیمانکار مورد ارزیابی قرار گرفته و چنانچه کارفرما یا نظارت حکمی مبنی بر اخراج هریک از کارکنان پیمانکار به دلیل رفتار خارج از شئون اخلاقی، فنی و رویه شرکت



- کارفرما صادر و یا عدم توانایی آنان در امور سرپرستی ، نظارت و یا مدیریت یا انجام امور و یا عدم توانایی در انجام مجموعه کارهای سازمانی مشاهده نماید مراتب به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار حسب مورد متعهد به تعیین جایگزین یا رفع اشکال و جلب نظر کارفرما می‌باشد.
۳۲. پیمانکار مکلف و متعهد می باشد با مرخصی استحقاقی پرسنل خود پس از اخذ مجوز دستگاه نظارت بدون حضور جایگزین تا سقف ۲ روز در ماه و با پذیرش مسئولیت فنی آن موافقت نماید و از این بابت هیچگونه کسرکار متوجه پیمانکار نمیگردد در صورت مرخصی بیش از ۲ روز هر نفر در ماه پیمانکار موظف به جایگزینی و یا تامین نیروی جایگزین با اضافه کار بدون دریافت هرگونه حق الزحمه مازاد جهت تکمیل شیفت کاری پرسنل خود می باشد.
۳۳. چنانچه کارفرما در مدت قرارداد در هریک از واحدهای خود نیاز به خدمات برقی داشته باشد پیمانکار موظف می باشد بدون درخواست هیچگونه وجهی نسبت به همکاری و رفع نیاز اقدام نماید .
۳۴. در شرایط خاص چنانچه نیاز به انجام کار اضافی باشد کارفرما مجاز است از نیروی پیمانکار استفاده نماید و پیمانکار متعهد به انجام خواهد بود .
۳۵. پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری نیروی بازنشسته جهت انجام موضوع قرارداد را ندارد.
۳۶. انجام تعمیرات اساسی و نیمه اساسی تجهیزات برقی و مکانیکی اعم از ذکر شده و نشده در محدوده قرارداد به عهده پیمانکار می باشد .
۳۷. در صورت اعلام نیاز و درخواست کارفرما ، پیمانکار مکلف است کارگران خود را جهت انجام سایر امور کارفرما در نقاط دیگر کارخانه سیمان آبیگ در اختیار کارفرما قرار دهد . بدیهی است در این صورت نیز کلیه مسئولیت های قانونی و قراردادی کارگران مربوطه بعهد پیمانکار خواهد بود.
۳۸. خدمات برقی مورد نیاز در این بند شامل موارد ذیل خواهد بود :
۱. نصب انواع تابلوهای برق ، تجهیزات ابزار دقیق و مبدل های فشار، روشنایی
  ۲. لدر کاری ، کابل کشی و سربندی ، لوله گذاری کاندوئیت و داکت های پلاستیکی
  ۳. دمونتاز و جمع آوری تابلو و تجهیزات و کابل
  ۴. میزان این همکاری بدون محدودیت و با نظر کارفرما می باشد.
۴۰. نظافت ، سرویس و تعمیرات کلی (حداقل دو سیلو در هر سال) با توجه به شرایط سیلوها ممکن است تعداد سیلوهای تعمیراتی افزایش یابد.
۴۱. در صورت درخواست کارفرما جهت کاهش یا افزایش تعداد نفرات در طول دوره قرارداد به تناسب متوسط مزد نفرات از صورت وضعیت پیمانکار کسر و یا اضافه می گردد.
۴۲. بارگیری بر اساس برنامه تنظیمی شرکت می‌تواند متغیر و بر اساس میزان تولید و بازار فروش و سایر سیاستهای کارفرما انجام پذیرد که تعهدات پیمانکار در طول سال طبق بودجه کارفرما و با افزایش یا کاهش ۲۵٪ خواهد بود.
۴۳. برنامه توزیع سیمان در هر ماه با توجه به میزان درخواست خریداران و سایر شرایط حداکثر ۶۰ درصد سیمان توزیع شده می‌تواند بصورت بسته‌بندی (پاکتی ۲۵ ، ۴۰ یا ۵۰ کیلو)، گونی‌های P.P (۲۵ ، ۴۰ یا ۵۰ کیلو) و پالت، اتوپک، جامبو، بارگیری بر روی قطار، پالتایزر و سایر بسته‌بندی‌ها) باشد که پیمانکار ملزم به بسته بندی و تحویل آن در قالب مبلغ فوق و ضرائب آن می‌باشد.
۴۴. پیمانکار ملزم به کیسه زنی و بارگیری کیسه بروی قطار و بروی تریلر و کامیون می باشد در صورت بارگیری کیسه بر روی قطار با ضریب تبدیل ۱/۲ نسبت به بارگیری بر روی تریلر و کامیون مبلغ هر تن بارگیری ۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد
۴۵. تامین یک دستگاه پیکان وانت بعهد و هزینه پیمانکار در طول مدت قرارداد، جهت جابجایی قطعات از انبار و بالعکس و همچنین جابجایی تجهیزات به واحد های مختلف کارخانه جهت سرویس و تعمیرات (تجهیزات مربوط به بارگیر خانه و سیلوها)
۴۶. پیمانکار ملزم به ارائه فیش حقوق ماهیانه می باشد.
۴۷. پیمانکار با امضاء این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که بر عهده گرفته اطلاع کامل دارد .

\*\*\*\*\*

۱. سازمان کاری پیمانکار بر اساس چارت پیوست و جدول شرایط احراز شغل و نیازهای اساسی تعمیرات و نگهداری مکانیک و برق بارگیرخانه ها و کیسه زنی و بارگیری سیمان به تعداد ۵۷ نفر تعیین می گردد.
۲. پیمانکار متعهد است برنامه تعمیر و نگهداری دستگاه ها و تجهیزات در سیستم انتقال سیمان را از نقطه ایراسلایدهای داخل سیلوها و دریچه های خروجی سیلوه های سیمان و در مسیر انتقال و تحولات آن تا نقطه بارگیری انجام دهد. بطوریکه کار بارگیری بدون وقفه و تأخیر با حداقل ۱۲/۵۰۰ تن سیمان در روز به نسبت حداقل ۵۰٪ پاکتی ویا پروپلینی، اتوپک و یا پالت یا بارگیری بر روی قطار و مابقی فله و جامبوو یا با هر ترکیبی که با توجه به شرایط فروش، کارخانه نیاز داشته باشد.
۳. پیمانکار متعهد است نسبت به برنامه تعمیر و نگهداری کلیه تجهیزات و سیستم انتقال برق تغذیه و فرمان سیستم های بارگیرخانه از خروجی سیمان از سیلو ها تا آخرین نقطه کیسه زنی و بارگیری از نقطه ورودی برق به تابلو NS (مدار قدرت شامل تابلوهای MCC و PLC) و کابل های حامل برق و فرامین و تجهیزات مربوط به برق و ابزار دقیق و همچنین تابلوهای قسمتهای مختلف در بارگیرخانه ها و سیلوها و نهایتاً مصرف کننده ها در مجموعه محدوده بارگیرخانه و نقاط بارگیری اقدام نماید.
۴. پیمانکار بایستی توانائی فنی لازم را در سرویس تعمیر و نگهداری و آماده سازی تجهیزات و ماشین آلات و سیستم کنترل و پنیوماتیک داشته باشد.
۵. انجام سرویس و نگهداری تعمیرات مکانیکی و برق شامل کلیه تجهیزات و ماشین آلات و دستگاه ها و سیستمها و ابزار و قطعات و اجزاء کار بارگیرخانه ها به صورت ۲۴ ساعته به عهده پیمانکار می باشد. اعم از تجهیزات (ثابت و متحرک، قطعات سنگین و یا سبک، با ماهیت الکتریکی و یا مکانیکی و پنیوماتیکی، قطعات اصلی و یا اجزاء آن و اندازه گیری و یا مدارهای فرمان و کنترل، اتصالات مسیره های سیمان و نوارهای نقاله و کابل های انتقال برق دستگاه های جانبی، کمپرسورها و مسیره های انتقال هوا در درجه کانالهای بارگیری موجود و ایجاد شده در مجموعه نقاط بارگیرخانه ها و برق سیلوها از پائین ترین سطح بارگیرخانه ها تا بالاترین آن شامل:

  - سرویس و نگهداری بخش، برق و مکانیک کمپرسورها و ایراسلایدها موجود جهت بارگیرخانه های واحد اول و دوم
  - سرویس و نگهداری و تعمیرات دریچه های سیلو و سیستم خروجی سیمان از سیلوه ها و مسیر آن تا الواتور

**الف : سیلوه های سیمان:**

  ۱. سرویس و نگهداری دریچه های سیلو و سیستم خروجی سیمان از سیلوه ها و مسیر آن تا الواتور
  ۲. اصلاح و رفع عیب دریچه ها به هر نحو ممکن و بر طرف نمودن اشیاء خارجی از پشت دریچه ها و رفع عیب ناشی از آن
  ۳. تماس دائم با کنترل بارگیرخانه ها جهت دادن سیمان به بارگیرخانه در هر دو قسمت
  ۴. به جریان انداختن سیمان متوقف شده در کانال و حرکت دادن آن به سمت بارگیرخانه
  ۵. تعویض و ترمیم پارچه اسلاید فرسوده و یا پاره شده کانال ها
  ۶. سرویس و نگهداری مستمر شیرهای مغناطیسی
  ۷. سرویس و نگهداری مستمر جکهای هوا و خشک کن هوا و کلیه کمپرسورهای کمپرسورخانه های واحد اول و دوم
  ۸. تعویض لاستیک شیر یکطرفه (در صورت نیاز)
  ۹. تعمیر تقسیم و نیز فرمان پشت دریچه ها
  ۱۰. ترمیم و سرویس و نگهداری فیلتر رتورها
  ۱۱. رفع بتون از داخل لوله های فیلتر
  ۱۲. بستن نابلون روی کلیه کانالهای هر دو واحد در فصل زمستان به منظور عدم نفوذ سرما به کانالها
  ۱۳. گرم نگهداشتن لوله های هوا در فصل زمستان
  ۱۴. تعویض واسطه های پاره شده شیلنگ هوا
  ۱۵. رفع گرفتگی داخل سیلوه ها و جمع آوری و تخلیه مواد داخل سیلوه ها به محوطه و از آنجا به محل های بازیافت و یا هر مکانی که از طرف ناظر قرارداد مشخص میگردد بطوریکه محوطه سیلو پس از هر بار رفع گرفتگی بصورت کامل تمیز و پاک می گردد. ( بطور کلی سرویس و تخلیه دوره ای مواد و کلوخ داخل سیلوه ها به محل های تعیین شده از طرف کارفرما)
  ۱۶. ساخت واشرهای لاستیکی جهت آببندی واسطه های کانالها و واشرهای نمدی جهت دریچه ها
  ۱۷. تعویض تقسیم سیمان (در صورت نیاز) و برنامه
  ۱۸. حمل سیمانهای ریخته شده در قسمتهای سیلوه ها ، به بارگیرخانه
  ۱۹. تعمیر و رفع سائیدگی کانالها



۲۰. هوا گیری روی کلیه دستگاههای هر قسمت (سیلوها)
  ۲۱. نظافت محوطه سیلوها به نحو احسن پس از هر بار رفع گرفتگی سیلوها و دریچه های مربوطه
  ۲۲. تعمیر کوپلینگ دریچه واهرم
  ۲۳. پوشش لاستیک ضخیم بر روی اسلایدها
  ۲۴. هر گونه اموری که در رابطه با سرویس و تعمیر و نگهداری و بهره برداری سیلوها برابر برنامه PM و دستورناظر ابلاغ می گردد
  ۲۵. انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است. (اعم از ذکر شده و ذکر نشده)
- ب- الواتورها:**
۱. مجموعه خدمات برنامه ریزی شده تعمیر و نگهداری و سرویس و تعویض قطعات مکانیکی و برق الواترها از پائین ترین نقطه تا بالاترین نقطه آن: (چرخهای الواتور، یاطاقانهای متحرک، وزنه لرزش، پلیتهای یاطاقان زیگمنتهای، زنجیر و کاسه ها و پیچ و مهره های نگهدارنده آن، کرپی یا دویا شفت چرخهای الواتورها، و الکتروموتورها و کلیدها و اتصالات و سیستمهای فرامین برقی و سایر متعلقات دیگر آن.
  ۲. تعمیر و تعویض و تشخیص عیوب و رفع آن برعهده پیمانکار می باشد.
  ۳. انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است. (اعم از ذکر شده و ذکر نشده)
- ج - سرندها :**
- ۱- مجموعه خدمات یاد شده در بند الف در مورد اجزاء تشکیل دهنده مکانیکی و برق سرندها: (اسکلت نگهدارنده، دریچه های ورودی و خروجی، هواکش، توری، وزنه، خروجی اشغال، فنر مهارکننده، الکتروموتورها، و سایر قطعات مربوطه)
  - ۲- انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است .
- د - بونکرها:**
- ۱- مجموعه خدمات در مورد اجزاء تشیل دهنده مکانیکی و برق بونکرها: (میکروسویچها، اسلایدها، کاسه نمدها یا نمدها، دریچه ها و سایر قطعات مربوط).
  - ۲- انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است .
- ه - خوراک دهنده ها:**
- ۱- مجموعه خدمات در مورد اجزاء تشکیل دهنده مکانیکی و برق خوراک دهنده ها: (فولی، تسمه ها، یاطاقانها، الکتروموتورها، پروانه های خوراک دهنده و رفع گیر آن، سایر متعلقات مربوطه)
  - ۲- انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است .
- و - پکرها:**
۱. مجموعه خدمات درمورد اجزاءتشکیل دهنده مکانیکی وبرق پکرهای جدیدوقدیم بعلاوه جکهای پنوماتیک و لودسل ها : (آرمیچر اتصال برق به پکر، ضربه گیر، قرقره، وزنه، اسکلت اصلی، جک روغنی، شیر فلکه تنظیم هوا، موتور، گیربکس، تسمه، مخزن سیمان، مفصل ها، جک بادی، پروانه، شافت، میله مدرج، مقر پکت، کانال هواکش، شبکه روی NS، کانال، میکروسوئیچها، گوشواره ها، الکتروموتورها و سایر قسمتهای مربوطه) و بررسی و نظارت و تنظیم دستگاه در مورد وزن استاندارد سیمان کیسه ای ،سرویس و نگهداری بخش توزین الکترونیکی (شامل هریک از شیرها ونوار خروجی از پکرها). چنانچه به دلیل عدم تعمیر و نظارت پکرها در میزان استاندارد سیمان کیسه ای مغایرت پیش آید و به نظر ناظر قرارداد و کارشناس کارفرما این عمل به دلیل قصور پیمانکار برق و مکانیک باشد ضمن اعمال جریمه بر اساس هر کیسه ۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد هزارریال) پیمانکار در قبال اداره تعزیرات و جبران کیفر و جرایم قانونی (موضوع احکام صادره مراجع مذکور) مسئول بوده و ملزم به جبران خسارات و جرایم خواهد بود. در صورت عدم انجام تعهدات و آمادگی دستگاهها ناظر قرارداد می تواند تا میزان ۳۰٪ کارکرد ماهیانه پیمانکار را جریمه نماید و در صورت تکرار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
  ۲. انجام هرگونه تعمیرات پکرها شامل موارد مکانیکی ، نیوماتیکی، الکتریکی و چنانچه به دلیل عدم تغییرات مناسب مغایرت وزنی ایجاد شودو این عمل به دلیل قصور پیمانکار در انجام وظایف محوله باشد پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد.
  ۳. رادیما (دستگاه کیسه زن اتوماتیک):تنظیم،نظافت و راه اندازی آن و کلیه قطعات و کلیه قطعات مربوط به پکرهای جدید.
- ز - گردگیر:**
- مجموعه خدمات در مورد اجزاء تشکیل دهنده مکانیکی و برق دستگاههای گردگیر: (دستگاه گردگیری و جاروب کردن پاکت های سیمانی و کانال مکش و سایر قطعات آن که در سیتیم جدید دارای فن و در سیستم قدیم دارای موتور می باشد)
  - باسکول وزن کشی الکترونیکی دستگاه- تنظیم و سرویس نگهداری سیستم باسکول الکترونیکی هر دستگاه
  - سیستم کارتر (سیستم کنترل وزنی پاکتها و مسیر برگشت سیمان به سیستم اولیه و انتقال پاکت پاره به جایگاه مورد نظر.
  - تعمیرات و سرویس و نگهداری کلیه دستگاههای نابود کننده کیسه ها (کاتر Cutter)
  - تعمیرات و سرویس و نگهداری دستگاه اتوپک و ساختمان پالاتایز

۱. انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است .

### ح - نوار نقاله :

- ۱- مجموعه خدمات مکانیکی و برق در مورد دستگاههای نوار نقاله بلند و کوتاه و ثابت و متحرک. (شوت تخلیه روی ماشین، غلطک چرخش، نوار بزرگ و کوچک، نوار برگردان و سایر قطعات از نظر مکانیکی و برق آن و انجام تنظیمات، تعمیرات دستگاه فوق الذکر
۲. انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است .

### ط - چاپگرها و تاریخ زنها:

- دستگاه تاریخ زن :سرویس و نگهداری شامل شستشو هد و مسیر جوهر و نظافت عمومی دستگاه و تعویض جوهر و تامین برق کلیه دستگاهها تاریخ زن طبق شرح وظایف ذیل:
۱. سرویس و نگهداری و بهره برداری و آماده سازی سیستم پرینتر ثبت اطلاعات برنامه ریزی شده ( تاریخ، شماره دستگاه، نوع سیمان، و سایر اطلاعات مورد نظر) در بسته های پاکتی به تعداد موجود (۵ دستگاه در دو تیپ) و تجهیز تا ۸ دستگاه در سیستم و برنامه بسته بندی و تحویل سیمان پاکتی و گونیهای PP و یا جایگزین آن کیسه ای دی اس
  ۲. آماده سازی سیستم پرینتر شامل برداشتن روکش و شستشوی و روان نمودن جوهر و تمیز کردن نازل سیستم بطور مستمر تایپ اطلاعات و کنترل آن
  ۳. تست و چاپ کار سیستم پرینتر قبل از راه اندازی سیستم بسته بندی پاکتی و کار پکرها
  ۴. کنترل کیفی چاپ اطلاعات بطور مستمر
  ۵. اقدامات لازم در توقفهای احتمالی و گیر دستگاه و پایان کار بسته بندی
  ۶. شستشوی نازلها و بستن جوهر
  ۷. قراردادن پوشش پلاستیکی برای جلوگیری از نفوذ گرد و خاک
  ۸. قراردادن درب و پوشش جهت جلوگیری از خشک شدن جوهر
  ۹. بستن درب و قفل دستگاه در پایان کار بمنظور حفاظت فیزیکی دستگاه
  ۱۰. باز کردن دستگاه بهنگام تعمیرات ابزار دقیق و یا تعمیرات احتمالی در تعویض قطعات و تحویل آن به قسمت ابزار دقیق و یا شرکت سازنده و پیگیری در مورد اقدام به تعمیرات و بستن آن در مقر
  ۱۱. سرویس و آماده سازی و انجام اقدامات تعویض در حد آموزش داده شده و بهره برداری بر اساس کاتولکهای سازنده و توصیه های آن که منضم به قرارداد بوده و جز لاینفک قرارداد می باشد.
  ۱۲. تعویض جوهر دستگاه بهنگام نیاز
  ۱۳. بادگیری و تمیز نمودن دستگاه و هرگونه اقداماتی که توسط ناظر اعلام و یا بلاغ میگردد.
  ۱۴. کنترل موجودی مواد و قطعات تند مصرف و درخواست بموقع جهت پشتیبانی کار سیستم
  ۱۵. انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است .

### ی - شنیکه:

- ۱- مجموعه خدمات مکانیکی و برق در مورد کار شنیکهها در مجموعه نقاط بارگیرخانه شامل: (قیف خرطومی، سیم جمع کن، نوار آموند، الکتروموتورها، میکروسوئیچها و دیگر قطعات)
- ۲- انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است .

### ن - ایر اسلاید و فن های آنها:

- ۱- مجموعه خدمات مکانیکی و برق در مورد کار انتقال و حرکت سیمان در مسیرها شامل: (پارچه، قسمت بالا و پایینی ایر اسلاید، لوله های باد و سایر قطعات در کلیه مسیرها و تعویض فیلتر فن ها -نظافت بدنه و موتور)
- ۲- انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است .

### س - نوار برگردان:

- ۱- خدمات مکانیک و برق مربوط به نوار برگردانها در هدایت سیمان شامل: (موتور، غلطک، شاسی نوار نقاله، مفصل، غلطک زاویه ای، جک روغنی و سایر متعلقات)
- ۲- گریس کاری، روغن کاری و تعویض فیلتر های هوای مصرفی دستگاههای کیسه زنی و بارگیری در کلیه خطوط بارگیرخانه ها
- ۳- انجام تعمیر و نگهداری کلیه قطعات و ماشین آلات و تجهیزاتی که در این بخش وجود دارد و عنوان نشده است .

### شرح وظایف تخصصی پیمانکار

- ۱- انجام تعمیرات مربوطه به برق اطاق فرمان و تعویض چراغهای تابلو نمایش و تابلوهای برق و کابل‌های انتقال نیرو فرامین پیمانکار می‌باشد که بایستی ضمن عملیات پیشگیری از طریق بازدید و نظارت نسبت به آن اقدام نماید. سرویس و نظافت تابلوها ی تغذیه و فرمان در NS ها و اتاق کنترل.
- ۲- رسیدگی به کار الکتروموتورها و سرویس و نگهداری و تعمیرات مربوطه به موتورها و گیربکس در حد باز و بستن و جابجایی‌ها مرتبط با کار بارگیرخانه به عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت نیاز به سیم‌پیچی و تست هر یک، باز و بستن آن از دستگاه پکر و یا سایر قسمت‌ها را پیمانکار اقدام نموده ولی سیم‌پیچی و تست آن به عهده کارفرما می‌باشد. کلیه اقدامات و پیگیری‌های آن تا حصول نتیجه به عهده پیمانکار می‌باشد. در ضمن حمل و نقل گیر بکس و قطعات آن و غلطک‌های گیربکس به واحد گیر بکس های کارفرما، بر عهده پیمانکار یاد شده می‌باشد.
- ۳- بازدید و کنترل و نگهداری نوار نقاله به عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت نیاز به تعویض و تعمیر آن پیمانکار متعهد است نسبت به درآوردن و جازدن نوار اقدام نماید فقط دوخت و چسب آن با واحد نوار چسبان مجتمع و کارفرما می‌باشد.
- ۴- رفع گرفتگی کلیه کانالها و دریچه‌ها و شنیکه‌های فیلتر کیسه‌ای و نظارت بر کار آن و همچنین تعمیرات و رسیدگی به کلیه اجزاء تشکیل دهنده سیستم‌های انتقال سیمان و برق از تعهدات پیمانکار می‌باشد.
- ۵- برق روشنایی و پریزها و سایر نیازمندی‌های بارگیرخانه، اعم از سیم‌کشی و تعمیر و تعویض فیوزها و کلیدها و پریزها و لامپ‌های روشنایی به عهده پیمانکار است.
- ۶- پیمانکار موظف است نسبت به سرویس، نگهداری، تنظیم، تعمیر، نظافت و راه اندازی کلیه تجهیزات پکر و لوازم جانبی از قبیل:
  - روتر پکر (کلیه نازلها، سیستم توزین و پنیوماتیک هر نازل و هر پنل کنترل هر خروجی).
  - رادیمات (سیستم روباتیک جهت انتقال پاکت، سیستم پنیوماتیک و کنترل مجزا آن).
  - اتوپک (دستگاه چیدمان پاکت ها بر روی تراک و سیستم پنیوماتیک و کنترل مجزا و مانیتورینگ آن).
  - سیستم بگ ریجکت (سیستم کنترل اتومات که از توزین فرمان می‌گیرد).
  - مجموعه سیستم جامبو پرکن و بار زنی سیمان به داخل واگن قطار
  - مجموعه نوارهای انتقال پاکت (و کلیه راب سوئیچ و اسپید مانیتور هر پکر).
  - سیستم تراک لورینگ (سیستم کیسه زنی بارگیری دستی مستقل).
  - سیستم پالاتایزر (دستگاه چیدمان پاکت ها بر روی پالت و سیستم پنیوماتیک، کنترل و مانیتورینگ آن).
  - سیستم استرش هود (دستگاه بسته بندی سیمان پاکتی بر روی پالت و سیستم پنیوماتیک، کنترل و مانیتورینگ آن).
  - مجموعه انتقال سیمان و الواتورها (جهت انتقال سیمان از دوازده سیلو).
  - کیسه زنی و بارگیری فله جدید (NBL) و هر سیستم توزین جداگانه و الواتور مربوطه.
  - کیسه زنی و بارگیری فله قدیم (OBL) و سیستم توزین جداگانه آن.
  - مجموعه بلاورها و کمپرسورها (جهت هوادهی سیلوا و تامین هوای پکرها و تابلوی کنترل مرکزی و تابلوی MCC مستقل آن).
  - سیستم شبکه مانیتورینگ و کنترل (جهت کنترل پکرها و کیسه زنی و بارگیری فله و سیستم کنترل مرکزی آن).
  - سیستم کارت خوان (نصب شده در کلیه محل‌های کیسه زنی و بارگیری و همکاری در جهت لینک کارت خوانها به شبکه فیبر نوری). - سیستم توزین خروجی خطوط کیسه زنی و بارگیری (خروجی روتر پکرها تجهیزات کنترلی و مانیتورینگ).
  - سیستم غبارگیری پکرها (مسیرهای غبارگیری و فن و تابلو کنترل آن).
  - سیستم وکیوم و تجهیزات مستقل و پمپ آن .
- اتاق برق شامل تابلوهای برق و کنترل (شامل PLC, MCC, MDB)
- پست توزیع (ترانسهای ۱۶۰۰ و ۲۰۰۰ کیلو ولت آمپر و مقابله های آن) و سایر اقلام و تجهیزات ذکر شده و یا ذکر نشده و دستور العمل‌های سازنده اقدام نماید.
- ۷- زمان انجام خدمات در امر تعمیر و نگهداری برق و مکانیک بارگیرخانه در سه شیفت کاری تحت هر شرایط می‌باشد و انجام تعمیرات و نگهداری با توجه به برنامه تنظیمی نوبه‌ای و موردی و زمان بندی شده مورد تأیید ناظر و تصویب کارفرما می‌باشد انجام می‌پذیرد. بر اساس برنامه مذکور حدود سازمان کاری پیمانکار در ساعات مختلف شبانه‌روز از طرف ناظر و کارفرما تعیین و ابلاغ می‌گردد که پیمانکار ملزم به رعایت آن می‌باشد و این برنامه در طول مدت قرارداد در هر زمان می‌تواند از طرف کارفرما تغییر داده شود، علاوه بر آن پیمانکار ملزم به اجرای دستورات موردی در مورد مسائل مربوط به وظایف و تعهدات برابر قرارداد می‌باشد که از طرف ناظر به وی ابلاغ می‌گردد. پیمانکار موظف است در مورد انجام تعمیراتی که در محدوده مکانیک و برق میباشد و صراحتاً در قرارداد ذکر نشده است نسبت به انجام آن با نظر دستگاه نظارت اقدام نماید.
- ۸- پیمانکار برق و مکانیک موظف است کلیه سیستم‌های بارگیری و نقاط بارگیری را در همه حال آماده نگهداشته و وجود سیستم بارگیری دوگانه برای دستگاه موجب آن نخواهد بود که کلیه نقاط بارگیری مربوطه فعال نباشد و بالاجبار از تعدادی از نقاط بارگیری استفاده شود در حال حاضر دستگاههایی که احتمالاً به دلیل عدم تعمیرات برق و مکانیک فعال نمی‌باشد نیز وظایف اولیه پیمانکار می‌باشد.

۹- حداکثر ضایعات برای کیسه های کاغذی (بخاطر مشکلات ناشی از دستگاهها) ۲٪ قابل قبول بوده و برای کیسه های pp حداکثر ۵٪ و در غیر اینصورت و ضایعات بیشتر از ۲٪ که بخاطر سهل انگاری پیمانکار در تنظیم سرویس و نگهداری و تعمیرات دستگاه ها ایجاد گردد کارفرما حق خواهد داشت علاوه بر جبران ضرر و زیان وارده نسبت به جرائم مربوطه با نظر نماینده یا ناظر کارفرما اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۱۰- با عنایت به اینکه توقف دستگاه ها در هنگام کیسه زنی و بارگیری بخاطر عدم آمادگی و سرویس و نگهداری نا مناسب از طرف پیمانکار اکیداً ممنوع می باشد. لذا توقف بیشتر از ۱ ساعت در طول زمان کیسه زنی و بارگیری در یک شبانه روز در سه روز متوالی در مرتبه اول با کسر هزینه توقف دستگاههای مورد نظر بعنوان جریمه ، برای مرتبه دوم علاوه بر جریمه هزینه توقف دستگاه ها با کسر ۷٪ از رقم ثابت ماهیانه اعمال می گردد و در مرتبه سوم علاوه بر جرائم تعیین شده در مرتبه دوم اخطار کتبی و درج در پرونده نیز افزوده میشود و در صورت تکرار مستمر وعدم رفع مغایرتها ، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۱۱- پیمانکار موظف است تعهدات خود را در مورد آمادگی صد در صد دستگاهها جهت کیسه زنی و بارگیری با هر گونه روشی که کارفرما اعلام می نماید انجام دهد. انجام کیسه زنی و بارگیری با روش و دستگاههای موجود و وضعیت حال و طراحی های آینده اعم از تغییرات در تکنولوژی ، تغییرات در نقاط کیسه زنی و بارگیری ، تغییرات در نوع بسته بندی ، تغییرات در مسیر انتقال سیمان ، تغییرات در سرعت و امکانات و سایر موارد دیگر ، پیمانکار اقرار می نماید که با علم این موضوع به هر گونه تغییرات احتمالی در آینده موافقت به اینکه انجام اینگونه تغییرات هیچگونه حقی برای افزایش نرخ و یا تغییر و تحول در شرایط و تعهدات بوجود نمی آورد، اقدام به امضاء قرارداد نموده است

۱۲- با عنایت به اینکه نظافت محوطه دستگاهها بر عهده پیمانکار بهره برداری بارگیرخانه می باشد ولیکن در صورت عدم تعمیرات بموقع و مناسب و توقف خارج از عرف دستگاهها که باعث ریزش ، انسداد و تجمع سیمان در سیستم انتقال سیمانی گردد با نظر کارفرما پیمانکار برق و مکانیک با هزینه خود می بایست در اسرع وقت نسبت به تخلیه و جمع آوری سیمان های مذکور از زیر و اطراف دستگاهها اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما اقدام و هزینه وارده را با ۲۰٪ هزینه بالا سری از اولین کارکرد پیمانکار کسر می نماید تشخیص میزان عرف توقف و میزان تعمیرات دستگاهها به عهده نماینده یا ناظر کارفرما بوده که پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۱۳- کلیه امکانات و تأسیسات و تجهیزات موجود در بارگیرخانه با ذکر کیفیت و مشخصات به پیمانکار تحویل می گردد. پیمانکار موظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تسهیلات جدید و آمادگی های بعدی در طول مدت قرارداد را به نحو احسن نگهداری نماید.

۱۴- پیمانکار موظف است نیاز تعویض قطعات مکانیک و برق را قبلاً با ناظر قرارداد هماهنگ نموده و پس از انجام کار ضایعات قطعات در محل مشخصی جمع آوری و یا تحویل انبار گردد. (تحویل داغی قطعات توسط پیمانکار به انبار شرکت الزامی می باشد)

۱۵- پیمانکار با اعمال کنترل های لازم در مورد سیمان کیسه ای و یا پس از توزین در مقاطع مختلف توسط پیمانکار بهره برداری سیمان کیسه ای را کنترل و در اسرع وقت و با تنظیم دقیق آن وزن استاندارد سیمان را حفظ می نماید. اعمال تنظیم و کنترل دستگاهها نباید هیچگونه خللی در امر کیسه زنی و بارگیری ایجاد نماید.

۱۶- پیمانکار متعهد است زمان توقف کیسه زنی و بارگیری (نهاری و شب یا زمان استراحت) و همچنین سیستمهای خارج از برنامه کیسه زنی و بارگیری را در هر زمان که پیش می آید بازدید و کنترل نماید تا در شروع کیسه زنی و بارگیری هیچگونه مشکلی در امر بارگیری به دلیل عدم انجام تعمیرات برق و مکانیک و یا سرویس و روغنکاری و نظارت های لازم در مورد کارکرد دستگاهها و الکتروموتورها و یا پایین آمدن راندمان فیلترهای کیسه ای و هوای لازم از کمپرسورها و مخزن و مسیر آب و روغن بوجود نیاید.

۱۷- با توجه به راه اندازی سیستم جدید ، پیمانکار باید تجهیزات را به گونه ای نگهداری نماید که کلیه سیمانهای ضایعاتی قابلیت باز یافت به محلهای تعیین شده از طرف کارفرما هدایت شده و مجدداً قابل کیسه زنی و بارگیری و باز یافت باشد در این خصوص هر گونه اقدامات تکمیلی توسط پیمانکار تعمیرات برق و مکانیک بایستی انجام پذیرد.

۱۸- کلیه امور مربوط به PLC ها (سخت افزار نرم افزار) می بایست به حضور پرسنل اتوماسیون کارخانه و تحت نظارت ناظر پیمانکار انجام پذیرد.

## شرح تعهدات و وظایف فنی و تخصصی کیسه زنی و بارگیری سیمان در بارگیرخانه

- (۱) تعداد پکرهای فعال جمعاً ۸ پکر صبح و ۸ پکر عصر در کل ماههای سال و تعداد نفرات ۵۷ نفر تعیین میگردد در ضمن جهت تعمیرات ، سرویس ، نگهداری و نظافت پکرها حضور نفرات در شیفت شب الزامی می باشد.
- (۲) پیمانکار موظف به تامین نیرو مورد لزوم جهت کیسه زنی و بارگیری متناسب با بار اعلام شده از سوی کارفرما براساس نظر ناظر اقدام خواهد نمود.
- (۳) انجام خدمات بارگیری در دو شیفت کاری از ساعت ۷ الی ۱۶ و از ساعت ۱۵/۳۰ ساعت ۲۳/۳۰ شب می باشد. و در صورت نیاز در سه شیفت حتی روزهای تعطیل میباشد بطوریکه توقف در کیسه زنی و بارگیری حتی در زمان صرف نهار و شام بدون هماهنگی ناظر قرارداد مطلقاً ممنوع می باشد و کیسه زنی و بارگیری می بایست طبق برنامه کارفرما صورت پذیرد. کیسه زنی و بارگیری در شب از ساعت ۲۳/۳۰ شب به بعد حسب مورد مطابق برنامه ابلاغ شده توسط کارفرما به پیمانکار می باشد.
- (۴) تعطیل در عملیات کیسه زنی و بارگیری برای پیمانکار مطلقاً ممنوع بوده و پیمانکار مجاز نیست تحت هر شرایط و به هر عنوان مبادرت به تعطیل عملیات بارگیری نماید. و پیمانکار متعهد به بهره برداری در تمام ساعات و روزهای سال می باشد در غیر این صورت مکلف به جبران خسارت وارده به کارفرما معادل ۲ برابر خسارت تعیین شده توسط کارشناس کارفرما بوده و در صورت تکرار علاوه بر جبران خسارت، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.
- (۵) بارگیری بدون وقفه و بدون نظر گرفتن تعطیلات رسمی و یا هرگونه شرایط دیگر در تمام روزهای سال بوده و کارفرما در تنظیم برنامه بارگیری کاملاً مختار و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد.
- (۶) در صورت عدم اعلان بار در روزهای تعطیل و جمعه ، عدم حضور پیمانکار با نظر ناظر کسر کاری متوجه پیمانکار نمی شود و در صورت اعلان بار در روزهای تعطیل و جمعه پیمانکار موظف است طبق نظر ناظر و بر اساس میزان تعهد تحویل ، جهت کیسه زنی و بارگیری تامین نیرو نماید و کسری کار متوجه نفراتی که حضور نداشته اند با تائید ناظر نمیگردد .
- (۷) پیمانکار در صورت هر گونه تغییر و تحول در نقاط کیسه زنی و بارگیری ملزم به رعایت برنامه های کارفرما می باشد .
- (۸) پیمانکار موظف است با نظارت بر امور ماشین آلات بررسی دستگاهها و قطعات و تجهیزات در بارگیرخانه برنامه ای به عنوان پیشگیری تهیه و از طریق نظارت دائم بر کار آنان به موقع نسبت به درخواست بازبینی و تست و تعمیر اقدام نماید تا با اجرای پیشگیری توقفی در کار بارگیری بدلیل عدم پیش بینی بوجود نیاید و موجبات ضرر و زیان ناشی از عدم توجه به این تکلیف فراهم نگردد و کلیه دستورات و دستورالعمل هایی که از طرف کارفرما در برنامه پیشگیری (pm) به این عنوان به پیمانکار ابلاغ می گردد اجراء نماید. بعضی از اشکالات از طریق بهره بردار اطلاع داده می شود ولی در اصل باید در شیفت شبکاری از گروه برق و مکانیک و غیره خواسته شود از نزدیک دستگاهها را رسیدگی نماید یا اینکه اگر در روز اشکالاتی پیش آمد سرشیفت مسئول است انجام وظیفه و پیگیری نماید.
- (۹) در صورت درخواست کارفرما ، پیمانکار مکلف می باشد تا نسبت به تامین نیرو مازاد مورد درخواست بصورت شناور و موقت با هماهنگی ناظر اقدام لازم را بعمل آورد .
- (۱۰) اپراتوری باسکول فله بعهد و با هزینه پیمانکار می باشد.
- (۱۱) چنانچه شرایط ایجاب نماید که سیمان پاکتی توزیع نگردد و یا مقدار آن بطور غیر مترقبه کاهش یابد ، با ابلاغ قبلی و هماهنگی کارفرما پیمانکار موظف است در هر صورت پیمانکار تعهد دارد به تناسب کاهش و افزایش کیسه زنی و بارگیری نسبت به افزایش و کاهش نیروی انسانی با نظر دستگاه نظارت اقدام نماید.
- (۱۲) میزان خسارت عدم حضور هر نفر روز بمبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال و با ۱۵٪ بالاسری محاسبه می باشد که براساس سیستم ثبت ورود خروج محاسبه و بعد از تایید ناظر قابل کسر از پرداختی پیمانکار می باشد .
- (۱۳) پاکسازی و تمیز کاری تابلو های راهنما ، تابلوهای ایمنی.
- (۱۴) جداسازی گونی های پاره از سیمان که از خرد کن ها خارج میشوند و ریختن سیمان در الواتورهای ۲ و ۸
- (۱۵) پیمانکار موظف است ترکیب سازمان کاری خود را از نظر کمی و کیفی و تخصصی به نحوی برنامه ریزی و آماده نماید و به تصویب کارفرما برساند که توانایی انجام وظایف مدیریتی و کنترل و هدایت عملیات و بازدید و نظارت بر کار دستگاهها و عیب یابی و پیشگیری به موقع از خرابی دستگاهها و قطعات متعلقه آن و همچنین سرویس و نگهداری و نظافت دستگاهها و تأسیسات و محوطه کار و نیروی لازم کار جهت بارگیری از حداکثر توان خروجی سیمان از نقاط تقسیم بار در بارگیرخانه را داشته باشد.
- (۱۶) کار نظارت و هدایت و نظافت ماشین آلات و تجهیزات و محوطه شامل کلیه طبقات بارگیرخانه از زیرزمین سیلوهای سیمان (محوطه راه آهن و اتاق تابلوهای NS) تا بالاترین نقطه بارگیرخانه می باشد و همچنین جمع آوری سیمانهای ضایعاتی و انتقال به نقاط و دریچه های مورد نظر کارفرما نیز جزء تعهدات می باشد.

۱۷) در مورد تعداد کارکنان پیمانکار در مورد بارگیری کیسه ای، کیسه زن و..... از طرف کارفرما تعیین و از طرف پیمانکار بطور ثابت و شناور بکار گیری می گردد و لیکن پیمانکار متعهد می گردد کلیه عملیات کیسه زنی بارگیری از قبیل کیسه زنی و بارگیری کیسه، نظافت چی و کیسه زن وسطی برای هر ۴ و یا ۵ پکر یک نفر و هرگاه یک و یا چند پکر اضافه شد برای کیسه زنی و بارگیری یک نفر وسطی علاوه بر یک نفر قبلی به وسطی افزوده خواهد شد، بطوریکه خللی در امر بارگیری و یا نگهداری و نظافت دستگاهها و محوطه صورت نپذیرد. در غیر اینصورت کارفرما مختار خواهد بود نسبت به محاسبه و جبران ضرر و زیان وارده به تجهیزات و دستگاهها و.... از محل مطالبات پیمانکار اقدام نماید.

۱۸) پیمانکار موظف است سازمان کاری خود را تدوین و براساس آن کارکنان خود را با تشکیل پرونده به کارفرما و ناظر معرفی نماید و با تأیید صلاحیت و تخصصی و اخلاقی آنان از طرف کارفرما نسبت به کارگیری آنان جهت انجام تعهدات اقدام نماید.

بدیهی است تصویب سازمان کاری و نحوه عمل هر یک از کارکنان و حاصل انجام کار مجموعه سازمان کاری پیمانکار در طول مدت قرارداد مورد ارزیابی بوده و چنانچه کارفرما یا ناظر حکمی بر اخراج هر یک از کارکنان پیمانکار بدلیل رفتار خلاف شئون و رویه شرکت کارفرما صادر و یا عدم توانایی آنان در امور سرپرستی، نظارت، مدیریت، و یا انجام کار و یا عدم توانایی مجموعه کارهای سازمان مشاهده و احراز نماید مراتب را به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار حسب مورد متعهد به تعیین جانشین پرسنل صالح و یا رفع اشکال و جلب نظر کارفرما خواهد بود.

۱۹) پیمانکار ملزم به معرفی کارکنان و پرسنل خود به کارگزینی (با هماهنگی امور قراردادها) جهت ثبت ورود و خروج آنها بوده بطوریکه کلیه نفرات مستقر در واحد بارگیرخانه اعم از نفرات اصلی و کارکنان قراردادی موظف به ثبت ورود و خروج طبق قوانین و ضوابط تیم کارت زنی و کارگزینی کارفرما می باشند و کارفرما می تواند نسبت به پیگیری در مورد مغایرت مقررات اعلام شده پیمانکار و آمار ثبت شده در کارگزینی اقدام و رفع مغایرت نماید.

۲۰) جلب رضایت کارکنان در هر حال و شرایط بعهد پیمانکار می باشد. در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و ناظر صلاحیت کار در شرکت کارفرما و سازمان کاری سیمان آبیگ را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود پیمانکار متعهد است با محکوم له بنحوی سازش نماید که موضوع بازگشت به کار در محل بارگیرخانه منتفی گردد. در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۲۱) از آنجائیکه نحوه عملکرد و بهره برداری اصولی از تجهیزات مورد نظر قرارداد در روند تولید و فروش محصولات کارخانه کارفرما نقش اساسی را ایفاء می نماید، پیمانکار علاوه بر حفظ و نگهداری دستگاهها و وظیفه تحقیق در سیستم و منطق تجهیزات را داشته و در مورد طراحی و بررسی کار هریک از تجهیزات با توجه به کیفیت عمل و موقعیت مکانی و شرایط تهیه دستگاه، نو، قطعات و کاربرد علمی و ارتباطات جانبی اقدام می نماید و به هنگام نیاز با ارائه پیشنهادات و نظرات کارشناسانه و واکنشی موثر و علمی و عملی بکار برده و موجبات ادامه کار با فرآیند و راندمان بالاتر از طریق تغییرات در عملکرد و جایگزین نمودن دستگاهها و قطعات و ساخت و بهینه سازی فراهم آورد.

۲۲) همکاری مستقیم با نمایندگان کارفرما در خصوص چگونگی اپراتوری اتاق کنترل و اجرای دستورات آن در راهبری ماشین آلات و تجهیزات واحد بارگیرخانه و همکاری و اجرای درخواستهای واحدهای ذیربط مقدم و مؤخر با کار واحد بارگیرخانه و پیمانکار برق و مکانیک بارگیرخانه.

۲۳) پیمانکار موظف است در مورد درخواست به موقع کیسه و همچنین ایجاد یک انبار در قسمت اقدام نموده و در مورد تحویل کیسه های مورد نظر از محلی که کارفرما تعیین مینماید برنامه ریزی نماید بطوریکه رکودی در کار پرکردن سیمان کیسه ای بدلیل عدم درخواست به موقع و پیش بینی بوجود نیاید. کیسه های تحویلی به پیمانکار بایستی با حداکثر دقت و نظم حمل و نگهداری شود بطوریکه در کیفیت کیسه ها تغییری بوجود نیامده و موجبات چروک و پارگی و حیف و میل آن بوجود نیاید.

۲۴) در پایان همراه با توجه به آمار سیمان کیسه ای تحویلی و کیسه های موجود نزد پیمانکار بازدید بعمل آمده و تسویه حساب می گردد. حداکثر ضایعات در کیسه ۱٪ قابل قبول بوده و ضایعات مربوطه نیز بایستی تحویل ناظر پیمانکار گردد. در صورت کسری پاکت های کیسه ای و یا نوع دیگر و یا ضایعات بیش از حد تعیین شده پیمانکار موظف به پرداخت ارزش آن خواهد بود و در صورت تکرار و عدم دقت پیمانکار کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. ضمناً پیمانکار موظف است گزارش روزانه در مورد موجودی و مصرف و ضایعات و نوع پاکت و گونی مصرفی را به اطلاع واحدهای تولید بازرگانی، ارائه دهد.

۲۵) پیمانکار متعهد است در انجام امور بارگیرخانه با روش موجود اقدام نماید و در طول مدت قرارداد همکاریهای لازم را با مسئولین و متخصصین معرفی شده از طرف کارفرما که در مورد بررسیهای لازم و انجام بهینه سازی سیستم بارگیرخانه و یا تحقیقات و تغییرات آزمایشی و تأیید شده بعمل می آورند، بنمایند.

۲۶) پیمانکار موظف است تعهدات خود را در مورد بارگیری یا هرگونه روشی که کارفرما اعلام مینماید انجام دهد. انجام بارگیری با روش موجود و وضعیت حال و طراحی های آینده اعم از تغییرات در تکنولوژی، تغییرات در نقاط بارگیری، تغییرات نوع بارگیری، تغییرات در نوع بسته بندی، تغییرات در مسیر انتقال سیمان، تغییرات در سرعت و امکانات و سایر موارد دیگر پیمانکار اقرار می نماید که با علم به این موضوع و هرگونه تغییرات احتمالی در آینده و موافقت به اینکه انجام اینگونه تغییرات هیچگونه حقی برای افزایش نرخ و تغییر و تعدی در شرایط و تعهدات بوجود نمی آورد، اقدام به امضاء قرارداد نموده است.



- (۲۷) هر گونه تغییرات در شرایط کار امور بارگیرخانه موجب حقوقی خاص برای پیمانکار نبوده و شرایط جدید و متصور در آینده جزء تعهدات حال برای پیمانکار می باشد
- (۲۸) پیمانکار موظف است برابردستورالعمل ها و با هماهنگی لازم با ناظرین بهره برداری نظافت ماشین آلات مکانیکی و برقی را جهت سرویس و نگهداری و روغن کاری آنها توسط پیمانکار برق و مکانیک بنحو احسن و مطلوب انجام دهد .
- (۲۹) پیمانکار موظف است بنحوی بر عملکرد کارکنان خود نظارت نماید که موجبات رضایت خاطر کارکنان ، کارگران شرکت و رانندگان حامل سیمان را فراهم آورند، در غیر این صورت چنانچه بر اثر نارضایتی آنان و یا رانندگان مبادرت به تعطیل حمل و یا اعتصاب و یا اشکال در حمل سیمان بدلیل مسائل مربوط به بارگیری نمایند، مسئولیت متوجه پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف بجزبران خسارت وارده طبق نظر کارفرما خواهد بود. در صورت انجام امور مذکور و یا دریافت وجه از رانندگان توسط کارکنان، کارفرما علاوه بر محاسبه خسارت و مطالبه آن حق فسخ قرارداد را نیز خواهد داشت.
- (۳۰) در مواردیکه به هر علت دستگاههای انتقال دهنده سیمان از قبیل سنسور چک وایر توزین نوار نقاله توزین - شنیکه - ایراسلاید - و غیره دچار مشکلات فنی می گردد پیمانکار موظف است در اسرع وقت در خصوص تخلیه و جمع آوری سیمان در دستگاههای یاد شده اقدام نموده بطوریکه هیچ گونه خللی در امر کیسه زنی و بارگیری سیمان صورت نپذیرد.
- (۳۱) پیمانکار ملزم به پوشش بیمه ای حوادث و مسئولیت مطابق فرمت ارائه شده توسط کارفرما و تامین اجتماعی برای پرسنل شاغل در موضوع قرارداد بوده و ارائه یک نسخه از آن به واحد پیمانها الزامی می باشد .
- (۳۲) لازم است به این نکته توجه شود چنانچه چک وایر خراب باشد و یا به دلیلی عمل ننماید و بارگیری انجام بگیرد مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر پاکت بابت خسارت از پیمانکار دریافت خواهد شد بایستی یادآوری نمود چک وایر همواره تمیز و در حال بهره برداری باشد.
- (۳۳) حداقل نظافت باسکول ها شامل کف باسکول ، لود سل ها ، زیر باسکول ، اطراف باسکول و اطاق های باسکول ها می باشد. رعایت بهداشت و ایمنی در اتاق های کنترل ، رختکن کارکنان و کارگران الزامی می باشد.
- (۳۴) نظافت کامل صفحه باسکول به صورتیکه هیچگونه گِل و لای و سیمانی بر روی صفحه باسکول باقی نماند.
- (۳۵) نظافت کناره های صفحه و فضای بین صفحه و دیواره باسکول تا کف گودال (زیر باسکول) بگونه ای که صفحه باسکول کاملاً آزاد باشد.
- (۳۶) فاصله های بین رمپ ورودی و خروجی باسکول تا دیواره ها کاملاً تمیز باشد و ضربه گیر های نصب شده در این محدوده کاملاً آزاد باشند.
- (۳۷) حاشیه های کناری باسکول تا فاصله مشخصی تمیز باشد تا گِل و لای مجدداً وارد گود و صفحه باسکول نشود.
- (۳۸) تخلیه کامل گِل و لای و خاک های داخل گود باسکول به نحوی که هیچگونه گِل و لایی در زیر باسکول وجود نداشته باشد تا مانع از انجام سرویس ها و تعمیرات گردد.
- (۳۹) نظافت کامل و دقیق لودسل و فضای اطراف آن شامل پایه ها و ضربه گیر ها. نکته بسیار مهم این است که نظافت در این محدوده نیاز به دقت بیشتری دارد . زیرا حساسیت بالای این تجهیزات در اثر ضربه و ... دچار ایراد شده و باعث بروز صدمات جدی به آنها میشود و هزینه هنگفتی در بر دارد.
- (۴۰) نظافت محیط بیرونی جانکشن باکس ها (JB) ها . به علت وجود تجهیزات برقی عملیات نظافت با دقت بالایی باید صورت پذیرد.
- (۴۱) در باسکول های داخل گود ، اطراف دریچه بازدید زیر باسکول کاملاً تخلیه گردد تا ورود و خروج و حمل تجهیزات به زیر باسکول با سهولت انجام شود.
- (۴۲) امور نظافت کامل محوطه و دپارتمان بارگیرخانه و باسکول ها می بایست بصورت روزانه انجام شود.
- (۴۳) ورود و خروج کامیون آب پاش بر روی باسکول ممنوع است زیرا باعث آسیب به تجهیزات برقی و الکترونیکی نصب شده در زیر باسکول می گردد.
- (۴۴) پیمانکار متعهد به انجام دستورالعمل مربوط به PM در ارتباط با سرویس و نظافت باسکولهای تحت الاختیار کیسه زنی و بارگیری سیمان شامل دو عدد باسکول فله خود کفایی و دو عدد باسکول فله زیر زمین بارگیرخانه می باشد.
- (۴۵) پیمانکار مکلف و متعهد به انجام نظافت و سرویس و نگهداری دستگاههای جامبو پرکنی که در زمان آتی نصب می شود ، می باشد.
- (۴۶) کلیه ابزار و تجهیزات لازم برای انجام تعهدات در قسمت بهره برداری بارگیر خانه بعهد پیمانکار بوده و با عنایت به اینکه در نقاط مختلف کیسه زنی و بارگیری سیمان کارفرما ، نوع پالاتایزر نیز تعبیه و طراحی شده است لذا احتمال دارد پیمانکار در مدت قرارداد نیازمند یکعدد لیفتراک متناسب با نوع کسه زنی و بارگیری بوده که تامین و بکارگیری آن بعهد کارفرما میباشد.
- (۴۷) با عنایت به اینکه واحدهای مد نظر جهت واگذاری مجهز به تجهیزات جدید شده و سابقه ای چند ساله از فعالیت در امر نگهداری بهره برداری موجود نمی باشد و احیاناً ممکن است بطور تفضیلی در قرارداد پیمانکار یاد شده دیده نشده باشد لذا پیمانکار مکلف است کلیه امور مربوط به نظافت ، حفظ و نگهداری و بهره برداری اعم از اینکه مشروح خدمات در وظایف پیمانکار ذکر شده یا نشده باشد انجام دهد. چنانچه دستگاه های جدیدی در مجموعه نصب و راه اندازی شود پیمانکار موظف است کلیه امور مربوطه بر آن شامل موارد قید شده در این قرارداد را برای این تمهیدات انجام دهد.

۴۸) چنانچه به دلیل عدم کنترل و یا ارتکاب تخلف توسط کارکنان در میزان سیمان تحویلی به ماشین‌ها سوءاستفاده‌های مالی به عمل آید و یا کیسه‌های تحویلی به مشتری کمتر از ۵۰ کیلوگرم و یا بیشتر از آن باشد و یا تعداد کیسه‌ها بیش از حد مجاز باشد. پیمانکار علاوه بر جبران اشتباه ملزم به پرداخت جریمه بر اساس هر کیسه ۱۵۰/۰۰۰ ریال به کارفرما خواهد بود و در صورت تکرار بیش از ۲ مرتبه کارفرما ضمن اعمال جرایم بالاتر از مبالغ فوق حق فسخ قرارداد و دریافت خسارات را خواهد داشت. پرداخت جرایم مانع پاسخگویی پیمانکار در قبال ادارات تعزیرات حکومتی و جبران کیفر و جرایم قانونی موضوع احکام صادره مراجع مذکور نخواهد بود. چنانچه به علت ارتکاب اعمال فوق احکامی مبنی بر محکومیت شرکت و کارفرما صادر گردد، پیمانکار ملزم به پرداخت ۲ برابر مبلغ جرایم مندرج در رأی صادره به کارفرما بوده که کارفرما حق برداشت از مطالبات پیمانکار را داشته و در صورت تکرار حق فسخ آنرا خواهد داشت. ضمناً مراتب در اولین فرصت با فرم کتبی توسط پیمانکار به اطلاع ناظرین می‌رسد. همچنین پیمانکار موظف است با کارگران برخورد نماید. و نحوه ی برخورد با کارگران متخلف در کمیته ای انضباطی تعیین می شود و تصمیمات کمیته لازم الاجراست.

۴۹) پیمانکار با اعمال کنترل‌های لازم در مورد سیمان کیسه‌ای و توزین در مقاطع مختلف وزن سیمان کیسه‌ای را کنترل نماید و با تنظیم دقیق آن وزن استاندارد سیمان را حفظ نماید.

۵۰) تعیین زمان شروع و زمان خاتمه بارگیری و روزهای بارگیری و میزان بارگیری از اختیارات کارفرما و دستگاه نظارت آن می‌باشد که پیمانکار ملزم به اجرای آن می‌باشد.

۵۱) پیمانکار موظف است به هنگام فراغت از بارگیری (بعدظهر، شب، روزهای تعطیل و همچنین زمانی که برنامه بارگیری نیست) اقدام به بازرسی دستگاه‌ها، نظافت و اقدامات کنترلی نماید، به نحوی که با ابلاغ بارگیری هیچگونه توقفی در اثر عدم انجام پیشگیرانه و آماده‌سازی بوجود نیاید. همچنین پیمانکار موظف است به هنگام فراغت از بارگیری به صورت برنامه روزانه و شبانه در هر شیفت کلیه پاگردها، اتوپکرها، شاخه‌های بارزنی، پکرها، چک‌وایرها، نازل‌های بارگیری پکرها و سایر تجهیزات داخل پکرها و محوطه اطراف پکرها را تمیز و هواگیری نماید و چنانچه کیسه ای پاره می باشد آن را جمع آوری نموده و سیمان آن را داخل پکر تخلیه نماید. بدیهی است چنانچه توقفی در امر بارگیری بر اثر عدم اقدام به موقع پیمانکار در موارد فوق بوجود آید، پیمانکار ملزم به پرداخت خساراتی معادل تفاوت میانگین کیسه زنی و بارگیری سه روز گذشته نسبت به روز مورد ایراد دستگاه نظارت خواهد بود.

۵۲) کلیه امکانات و تأسیسات و تجهیزات موجود در بارگیرخانه با ذکر کیفیت و مشخصات به پیمانکار تحویل می‌گردد. پیمانکار موظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تسهیلات جدید و آمادگی‌های بعدی در طول مدت قرارداد را به نحو احسن نگهداری نماید.

۵۳) پیمانکار موظف است حداقل یک دستگاه دژبر یا هیلتی برای پاکسازی محوطه همواره آماده به کار داشته باشد و چنانچه در زمان مورد نیاز که کارفرما اعلام مینماید معیوب باشد بمبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان خسارت از محل مطالبات یا سایر تضامین پیمانکار کسر خواهد شد.

۵۴) در صورت نیاز به کارکرد پکرها بیشتر از دو شیفت صبح و عصر، پیمانکار ملزم است تعداد نیروهای شناور یا موقت را بابت راه اندازی پکرها و بنا بدرخواست کارفرما تامین نماید.

۵۵) حضور مستمر مدیر عامل یا سرپرست کارگاه طبق ضوابط ورود و خروج نفرات روز کار شرکت الزامی می باشد و همچنین مرخصی‌ها باید با هماهنگی ناظر قرارداد باشد و همچنین در روزهای تعطیل رسمی و جمعه‌ها عملیات کیسه زنی و بارگیری انجام می شود.

۵۶) تعیین و یا تغییر سرپرست کارگاه بایستی با هماهنگی دستگاه نظارت قرارداد صورت گیرد.

۵۷) در صورت اعلام نیاز کارفرما و بنا به تشخیص ناظر، پیمانکار مکلف است نسبت به اجرا پوشش پلاستیک برای کیسه‌های بارگیری شده بمنظور آب بندی اقدام نماید ضمناً تهیه و تامین پلاستیک بعهده کارفرما میباشد

### سیستم جامپو پر کنی

۱- در صورت قصور پیمانکار و عدم بارگیری بموقع موضوع قرارداد، کارفرما مختار است نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نموده و معادل ۱۵ درصد هزینه‌های وارده را به عنوان جریمه عدم ایفای تعهدات از محل مطالبات یا سایر تضامین کسر و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲- پیمانکار موظف به رعایت سرعت مجاز وسائط نقلیه و ماشین آلات در اختیار، در محل‌های مختلف کارخانه می‌باشد، بدیهی است عدم رعایت سرعت مجاز توسط رانندگان در هر نوبت که به تایید دستگاه نظارت برسد جریمه ای برابر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

۳- چنانچه با توجه به شرایط بارگیری سیمان کیسه و فله با نظر ناظر قرارداد، سکو یا محل‌های دیگر بارگیری جامبو، تعطیل گردد کسری تناژ روزانه محاسبه نمی‌گردد.

۴- در صورتیکه کاهش تناژ طبق ظرفیت تعیین شده در هر سکوی کاری ناشی از قصور پیمانکار طبق اعلام ناظر قرارداد باشد، پیمانکار مشمول پرداخت خسارتی به ازاء هر تن مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت تناژ کاهش یافته می باشد و از اولین صورت وضعیت کسر خواهد شد.

۵- پیمانکار موظف است میزان کیسه‌های بارگیری شده روزانه را به دستگاه نظارت گزارش می نماید

- ۶- حفظ و حراست از کیسه های جامبو بر عهده پیمانکار بوده و ضایعات کیسه ها نباید از حد متعارف بیشتر شود در صورت افزایش ضایعات کیسه ها بیش از حد متعارف با تایید دستگاه نظارت بهای هر کیسه به ارزش جایگزینی بعلاوه ۱۵٪ بالاسری بحساب پیمانکار منظور و از اولین صورت وضعیت یا مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۷- پیمانکار مکلف است با هماهنگی ناظر قرارداد کلیه همکاری های لازم را با واحد بازرسی و فروش به نحو احسن انجام دهد
- ۸- پیمانکار مکلف به نظافت باسکول های فله محدوده فعالیت، دستگاه جامبو پرکنی و انبار مربوطه بصورت روزانه می باشد.
- ۹- پیمانکار مکلف به کنترل وزن کیسه ها بوده و در صورت مغایرت وزن، بایستی اقدامات لازم را برای متعادل نمودن وزن کیسه های جامبو انجام نماید
- ۱۰- تحویل کیسه های سیمان جامبو تا درب خروجی کارخانه به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد لذا در صورت وجود اشکال در مسیر و تخلیه مسئولیت هر گونه خسارات و امثالهم به عهده پیمانکار نمی باشد (در صورتیکه مربوط به پر کردن جامبو نباشد).
- ۱۱- در صورتیکه شرایط بارگیری کیسه و فله بصورتی باشد که کیسه های جامبو نیاز به نفرات بیشتر از چارت سازمانی بصورت موقت و شناور باشد پیمانکار مکلف است نسبت به تامین این نفرات طبق نظر ناظر قرارداد اقدام نماید.
- ۱۲- پیمانکار مکلف است در صورت بروز خرابی دستگاههای جامبو پر کنی جدید نسبت به تعمیرات و رفع عیبهای احتمالی آنها در اسرع وقت برای بارگیری کیسه های جامبو اقدام نماید.
- ۱۳- در شرایط بد آب و هوا با تشخیص ناظر قرارداد پیمانکار مکلف است نسبت به حفاظت کیسه های جامبو اقدام نماید شایان ذکر است تامین نایلون و وسایل مورد نیاز جهت حفاظت کیسه های جامبو بعهده و با هزینه کارفرما می باشد.
- ۱۴- پیمانکار مکلف است در صورت تغییر در نحوه بسته بندی و بارگیری جامبوها اعم از (شابلون زدن و ..... ) که توسط واحد فروش و با هماهنگی دستگاه نظارت ابلاغ می گردد توسط پیمانکار انجام گردد.

#### ۱۵- نظافت قطار – بازو بسته کردن درب های قطار

#### ۱۶- پوشش زائده های قطار

۱۷- حداقل تناژ بارگیری بر روی قطار ۴۵۰ تن ( در صورت فعال بودن یک سکو دیگر تناژ بارگیری بر روی قطار به میزان ۴۵۰ تن دیگر اضافه می شود . بعبارتی تناژ بارگیری بر روی قطار به ازای دو سکوی فعال که با نظر دستگاه نظارت انجام می گردد به میزان ۹۰۰ تن روزانه (۲۴ ساعته) می باشد.

۱۸- هماهنگی بخش تولید جامبو و بارگیری بر روی قطار به نحوی که هر یک حداقل تناژ مدنظر را انجام دهند.

۱۹- تخصیص نیرو در سکوی قطار جهت بارگیری بر روی قطار، نظافت قطار و چادر کشی و طناب کشی

۲۰- چادر کشی واگنهای قطار بنحوی که طناب از تمام قلاب ها عبور نماید . باز شدن چادر در ایستگاههای قطار و بین راه و در صورت خسارت به محموله هزینه آن بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری بعهده پیمانکار می باشد.

۲۱- نظافت محوطه قطار بعهده پیمانکار و انتقال جامبوهای پاره شده به محل تعیین شده که توسط دستگاه نظارت مشخص گردیده است.

۲۲- با توجه به ضرورت برنامه ریزی در امور صادرات ، همکاری با واحد فروش در برنامه ریزی تولید جامبو بگ و بارگیری بر روی قطار.

۲۳- حداقل دو مرحله در هر شیفت اوزان کیسه ها توسط باسول کنترل می گردد که عملیات جابجایی و انتقال ان بعهده پیمانکار می باشد.

۲۴- در صورت پاره شدن کیسه ها و آسیب رسیدن به آنها در حین بسته بندی و جابجایی و بارگیری بر روی قطار هزینه کیسه ها بعلاوه ۳۰ درصد بالاسری به ازای هر کیسه از پیمانکار کسر می گردد.

۲۵- تمام موارد فوق در صورتی که بارگیری بر روی تریلی انجام شود ( به جای قطار) صادق می باشد

۲۶- بارگیری جامبو بر روی قطار در نقاط تعیین شده توسط کارفرما مشخص می گردد. الف) از سکوی جنب پست فشار قوی روبروی سالن غذاخوری ب) ریل واقع در زیر زمین بارگیرخانه که جنب درب ورودی بارگیرخانه خط ۲ کنار چاله ضایعات قرار دارد انجام می شود. ج) بارگیری بر روی تریلی از محلی که کارفرما تعیین می کند.

۲۷- انتقال کیسه های جامبو به محل هایی که کارفرما تعیین میکند. (سالن پالاتیژر، زیر سقف های بارگیرخانه ۱ و ۲ ، نقاط مختلف در محوطه و سکوهای بارگیری و هر محل دیگری که کارفرما مشخص می نماید. )

۲۸- حداقل تجهیزات جهت بسته بندی ۲ دستگاه لیفتراک به ازای هر دستگاه جامبو پرکنی ( در صورتی دستگاه های جامبو پرکنی افزایش باید تجهیزات جهت بسته بندی نیز افزایش می یابد.)

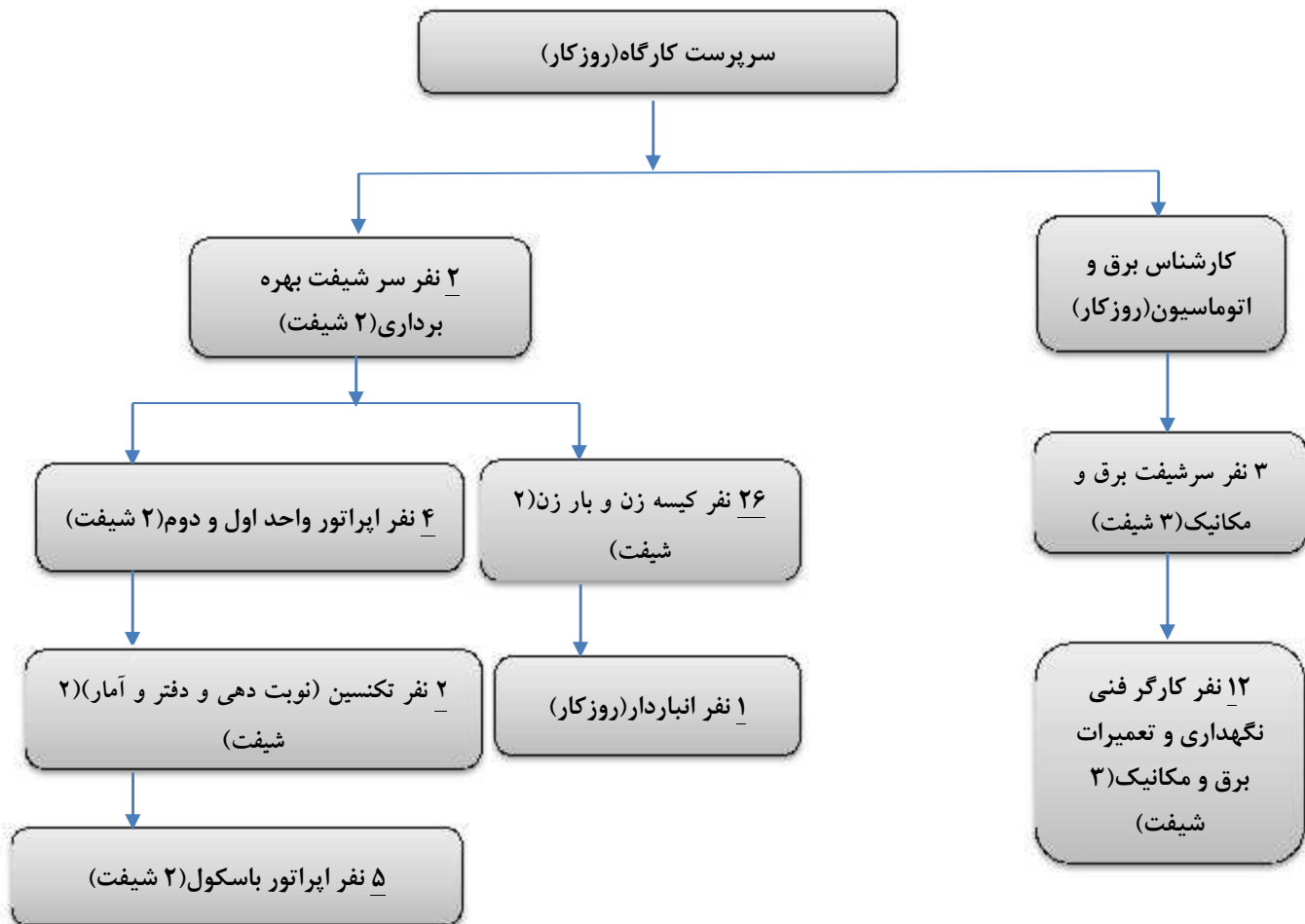
- ۲۹) جهت بارگیری از سکوی کنار پست فشار قوی ( ۳ دستگاه لیفتراک و ۲ دستگاه تریلی ۱۲ متری ، جهت انتقال و بارگیری بر روی قطار مورد نیاز می باشد)
- ۳۰) در صورت انتقال به سالن پالاتیزر (۲ دستگاه لیفتراک و ۲ دستگاه تریلی ۱۲ متری مورد نیاز می باشد)
- ۳۱) در صورت بارگیری بر روی قطار از محوطه کنار درب ورودی بارگیرخانه واحد دوم یکدستگاه جرثقیل مناسب جهت انتقال کیسه های ۱,۵ تنی به محوطه زیر زمین بر روی قطار مور نیاز می باشد.
- ۳۲) در صورت بارگیری بر روی تریلی ۲ دستگاه لیفتراک مناسب که قابلیت بارگیری بر روی تریلی داشته باشند ( بارگیری از محوطه) مورد نیاز می باشد.
- ۳۳) در صورت بارگیری بر روی تریلی از محوطه پالاتیزر یک دستگاه جرثقیل متناسب با بارگیری کیسه ها بر روی تریلی مورد نیاز می باشد.
- ۳۴) تمامی مراحل عملیات بسته بندی و بارگیری بعهدہ پیمانکار بوده و نسبت به تخصیص نیرو و ماشین آلات می بایست تمهیدات لازم را صورت دهد.
- ۳۵- ۷۲ ساعت قبل از شروع عملیات بسته بندی و بارگیری به پیمانکار اطلاع رسانی می گردد. تا نسبت به تخصیص نیرو و ماشین الات اقدام نماید.
- ۳۶- عملیات بسته بندی و بارگیری بصورت ۲۴ ساعته بوده و می بایست نسبت به تمهیدات لازم جهت تخصیص نیرو و ماشین آلات مطابق نظر دستگاه نظارت اقدام نماید.
- ۳۷- تعداد نفرات و تجهیزات می بایستی مطابق نظر دستگاه نظارت بوده تا خللی در روند بارگیری و بسته بندی ایجاد نگردد و هر گونه تاخیرات احتمالی و ضرر و زیان ناشی از این امر از پیمانکار کسر می گردد.
- ۳۸) فقط یک وعده غذا بعهدہ کارفرما می باشد و الباقی وسایل رفاهی و ایمنی وایاب وذهاب و... همگی بعهدہ پیمانکار می باشد.(نفرات تخصیص داده شده به جامبو)
- ۳۹) همه موارد مربوط به جرایم و تاخیرات و قصورات که در بخش پکرها و کیسه ها ۵۰ کیلوپی ذکر شده است. شامل کیسه های جامبو نیز می شود.

### پیوست شماره ۳ - شرح وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

- ۱- پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
- ۲- هرگاه پیمانکاران مختلف در جبهه های کاری با هم همکاری نمایند، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط به ایمنی بوده و ضمن تعامل پیمانکاران، ایجاد هماهنگی برعهده کارفرما می باشد.
- ۳- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه آئین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های کارفرما و همچنین دستورالعمل های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت و محیط زیست که از سوی ناظر به وی ابلاغ می گردد را رعایت نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید.
- ۶- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید.
- ۷- رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳ و ۸۵ و ۹۱ قانون کار)
- ۸- کاهش آمار و شدت حوادث ناشی از کار
- ۹- تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما بعهدہ مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۱۰- آموزش، تحویل وسائل حفاظت فردی و نظارت بر استفاده از آنها توسط پرسنل خود (برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت حداقل مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می شود).
- ۱۱- تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع
- ۱۲- ارائه آموزشهای ایمنی به پرسنل تحت نظارت و شرکت دادن پرسنل در جلسات آموزشی کارفرما
- ۱۳- استفاده از کارکنان واجد صلاحیت و آموزش دیده مورد تایید کارفرما
- ۱۴- اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح
- ۱۵- تشکیل جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وفق قوانین و مقررات (ماده ۹۳ قانون کار)
- ۱۶- جذب مسئول ایمنی و بهداشت با حفظ و رعایت کلیه شرایط قانونی در تشکیل کمیته مذکور
- ۱۷- اجرای منظم معاینات قبل از استخدام و ادواری (وفق ماده ۹۲ قانون کار)
- ۱۸- رعایت دستورالعمل ها و روشهای اجرایی فرایند کار از نظر ایمنی
- ۱۹- مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کاراز قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس و ماسک و عینک، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت شرکت سیمان آبیگ بوده و پیمانکار بایستی آن ها را تحویل و در اختیار کارکنان قرار داده و مسئول کنترل و نظارت بر استفاده کارکنان از وسایل ایمنی طبق الزامات قانونی می باشد. (با رعایت بند ۲ ماده ۷ تعهدات کارفرما).
- ۲۰- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
- ۲۱- پیمانکار مکلف است براساس دستورالعمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۲- پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.
- ۲۳- پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.

چارت سازمانی انجام خدمات برق ، مکانیک و الکترونیک بارگیرخانه و کیسه زنی و بارگیری در بارگیرخانه

تعداد ۵۷ نفر پرسنل



جدول گروه بندی و فراوانی مشاغل پرسنل بر اساس چارت سازمانی (۵۷ نفر)

گروه	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
تعداد نفرات	۰	۲۶	۰	۱۳	۲	۱۴	۱	۱
روزکار	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۱	۱
۲ شیفت	۰	۲۶	۰	۰	۲	۱۱	۰	۰
۳ شیفت	۰	۰	۰	۱۲	۰	۳	۰	۰

\*\*\*\*\*